

古い賃貸物件、まだあきらめていませんか？

リノベ見学会 開催中



現地見学会 順次受付中 お申込み方法は **うら面へ**

築古でも、魅力を高めて入居につながる改善事例を現地でご覧いただけます。



賃料UP

魅力を高めて家賃アップに！



早期申込み

入居決定までの期間を短縮！



コストを抑えた提案

ご予算に合わせた最適プラン！

Case01 外観リノベ

'96年築 / 戸建て
豊中市 / 軽量鉄骨造スレート

塗装の色だけ
イメージアップ



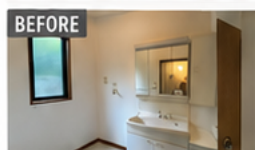
Case02 室内リノベ

浴室再生塗装で、まるで新品のよう！
オーナー様必見です！

'96年築 / 戸建て
豊中市・120㎡

賃料 **38,000円UP**

募集開始から5日で申込み



Case03 プチリノベ

クロスの貼分けや小物活用で
工事費を抑えています

豊中市 / 鉄筋コンクリート
2LDK・64㎡

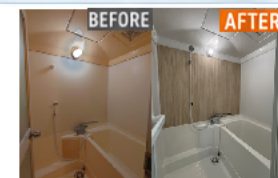
賃料 **14,000円UP**

募集開始から15日で申込み



Case04 浴室再生塗装

低コストで浴室
イメージアップ



プラン名

工事価格（税別）

施工内容・ポイント

① ミニマムプラン

14万円～

ユニットバス全面再生塗装工事

コストを限界まで抑えて美観・清潔感を再生したい場合に最適。

② スタンダードプラン

24.7万円～

全面塗装 + アクセントフィルム + 水栓・鏡等交換

サーモ水栓・シャワーホルダー・鏡取替付き。デザイン性と満足度UP！

※1216サイズまで/出張費・諸経費込み。床シート貼りや扉交換はオプション対応。※工法・状態により異なります。

不動産コンサルティング × 賃貸管理 × リノベーション

株式会社つばさ資産パートナーズ

〒532-0002 大阪市淀川区東三国5-7-4 2F
TEL 06-6398-9330 FAX 06-6398-9331
✉ kanri101@tsubasa.jp

加盟団体

- 三井住友信託銀行 大坂本店不動産営業部リアルター会
- 一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会
- 一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会
- 関西不動産情報センター





現地見学会 申込書

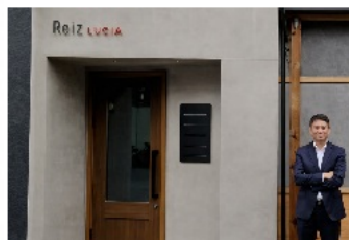
FAX・メールで簡単にお申込みいただけます



日程を選ぶ



必要事項を記入

FAXまたはメール
で送信

地域に根ざした賃貸管理で高い実績

賃貸管理数

722戸

('26/1/10 現在)

入居率

95.4%

当社調べ

コストを抑えた
デザインリノベーション

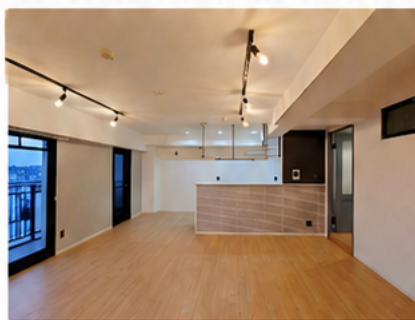
立地が悪くてもOK

リノベ事例

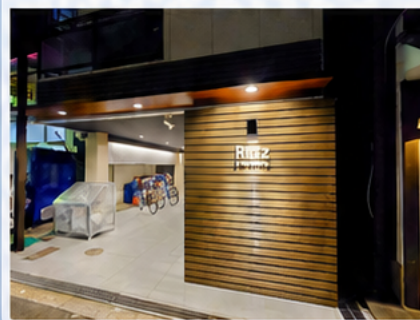
'80年築 / 1K 30㎡ / 賃料6,000円UP



'91年築 / 3LDK 99㎡ / 賃料5.2万円UP



'94年築 / 鉄骨造 / 外観リノベ



会場

☐ Case 1・Case 2

大阪府豊中市東豊中町4丁目5-6

☐ Case 3

大阪府豊中市熊野町1丁目8-45

ご希望内覧日

☐ Case 1・Case 2 ご希望日時()期間：2026/9/16~2026/10/10☐ Case 3 ご希望日時()期間：2026/9/16~2026/10/10

※室内の内覧は物件が成約済みの場合、内覧いただけない場合がございます。

お名前

ご住所

TEL

メールアドレス

FAX: 06-6398-9331

メールでお申込みの場合は
上記内容をメールで送信ください

kanri101@tsubasa.jp

※お車の方は近隣の
コインパーキングに
お止めくださいご案内期間は
変動する可能性があります

日祝不可



10:00~15:00



加盟団体

- ・三井住友信託銀行 大阪本店不動産営業部リアルター会
- ・一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会
- ・一般社団法人 大阪府不動産コンサルティング協会
- ・関西不動産情報センター